



## **ESG Factory - die Praxiskonferenz für die Immobilienbranche**

Die ESG Factory ist DIE Praxiskonferenz für die Immobilienbranche. Die Veranstaltung findet am 25. Januar 2024 zum ersten Mal in Berlin statt.

Ziel der Veranstaltung ist es, das komplexe Zukunftsthema ESG in seinen vielen Aspekten zu verstehen und zu diskutieren. Die Teilnehmer und Teilnehmerinnen sollen einen Wissenszuwachs und Erkenntnisgewinn mitnehmen.

ESG ist neben Rendite und Risiko zu einem dritten zentralen Parameter bei Immobilien geworden und zieht sich durch alle Bereiche der Branche – von der Projektentwicklung, über die Themen Finanzierung, Bewirtschaftung, Fonds, Reporting, Due Diligence, Bewertung, Property Management etc.

Diese Themen und Fragestellungen werden in Vorträgen und Panels, aber auch in Breakout Sessions so tiefgreifend wie möglich be- und erarbeitet. Zudem werden den Teilnehmern und Teilnehmerinnen die Unterlagen und Materialien digital an die Hand gegeben.

Zu der Veranstaltung findet eine Vorabendveranstaltung am 24. Januar 2024 in der Französische Friedrichstadtkirche statt.

## **KONTAKT**

RUECKERCONSULT GmbH  
Wallstraße 16, 10179 Berlin  
und Hohenzollernring 58, 50672 Köln

REFERENTEN



**Philipp Richard Kompch**  
Portfolio Oversight Real Assets -  
Sustainable Finance , HANSAINVEST  
Hanseatische Investment-GmbH



**Frank Müller**  
Rechtsanwalt/Partner , McDermott  
Willi & Emery Rechtsanwälte  
Steuerberater LLP



**Jan Ohligs**  
Partner  
Finanzierung+Transaktionsberatung  
, Ernst & Young GmbH  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft



**Alexander Roth**  
Director ESG & Operations , Savills  
Investment Management (Germany)  
GmbH



**Thomas Wenzel**  
Geschäftsführer , Bell Management  
Consultants

WELCOME NOTES & MODERATOR



**Prof. Dr. Ulrich Nack**  
Professur für  
Immobilienmanagement , EBZ  
Business School GmbH

## PROGRAMM

Check-In  
09:00 - 09:45 Uhr

### **Registrierung und Begrüßungskaffee**

Welcome Notes  
09:45 - 10:00 Uhr

### **Wo stehen wir beim Thema ESG? Was ist der Stand der sozialen Taxonomie?**

**Prof. Dr. Ulrich Nack**, Hochschullehrer, EBZ Business School

Raum - Kassenhalle

Keynote  
10:00 - 11:00 Uhr

### **Deutschland auf dem Weg zur Klimaneutralität**

Wo stehen wir? Was sind die Herausforderungen? Welche Rolle spielt der Immobilienbestand? Ist grüner Wasserstoff ein Game-Changer?

**Andreas Schierenbeck**, Vorstand HH2E AG und Mitglied des nationalen Wasserstoffrats

Raum - Kassenhalle

Vortrag

11:00 - 11:25 Uhr

### **Ausblick: Welche weiteren Schritte der ESG-Regulierung finden sich in Vorbereitung?**

**Frank Müller**, Rechtsanwalt, Partner, McDermott Will & Emery Rechtsanwälte Steuerberater LLP

Raum - Kassenhalle

Vortrag

11:25 - 11:50 Uhr

### **Verwirrende Vielfalt von Tools und Systemen**

Wo setzen GRESB, E CORE, CRREM, DGNB, Taxonomie etc. an und wie stehen die Tools zueinander?

**Alexander Roth**, ESG & Operations Director, Savills Investment Management

Raum - Kassenhalle

Impulsvortrag

11:50 - 12:00 Uhr

### **Update E CORE-Scoring**

Wie funktioniert der E CORE-Ansatz? Welche Synergieeffekte bietet der E CORE-ESG-Standard?

**Thomas Wenzel**, Geschäftsführer, Bell Management Consultants

Raum - Kassenhalle

Pause

12:00 - 12:15 Uhr

## Zeit für Business und Kommunikation

### Breakout Session: Verbrauchsdaten und Anwendung von Tools

12:15 - 13:15 Uhr

#### Breakout 1: Wie umgehen mit fehlenden Verbrauchsdaten?

Welche Methoden gibt es, fehlende Verbrauchsdaten zu simulieren oder über Schätzverfahren zu ermitteln? Kann KI hier helfen?

##### Fachliche Leitung:

**Prof. Dr.-Ing. Philip Engelhardt**,

Professur für Gebäudeenergie-technik und Wärmeversorgung, EBZ Business School

##### Moderation:

**Dr. Kathrin Dräger**, Senior Kommunikationsberaterin, RUECKERCONSULT GmbH

Raum - Wilhelm von Humboldt

#### Breakout 2: Das CRREM-Tool - Was sagt es aus und was sagt es nicht aus?

In Bezug auf das CRREM-Tool geht das Wissen sehr weit auseinander. Was kann man mit dem CRREM-Tool messen und was nicht? Wie wird das Tool richtig angewendet?

##### Fachliche Leitung:

**Michael Denk**, Geschäftsführer, Quadoro Investment GmbH

##### Moderation:

**Nikolaus von Raggamby**, Vorsitzender der Geschäftsführung, RUECKERCONSULT GmbH

Raum - Kassenhalle

#### Breakout 3: Der GRESB-Standard: Systematik, Erfahrungen und Herausforderungen

Wenn Institutionelle ein ESG-Rating verlangen, dann wünschen sie meist GRESB. In dieser Session wird der Standard und seine Anwendung in allen Facetten erklärt.

##### Fachliche Leitung:

**Max Maywald**, Associate, Member Relations, GRESB B.V.

##### Moderation:

**Daniel Sohler**, Geschäftsführer, RUECKERCONSULT GmbH

Raum - Caroline von Humboldt

Pause

13:15 - 14:00 Uhr

## Gemeinsames Mittagessen und Zeit zum Netzwerken

Panel

14:00 - 14:35 Uhr

### **Wie kann ESG wirklich gemessen werden?**

Das „Messen“ von ESG ist eine der größten Herausforderungen. Welche Tools helfen wirklich? Wie ist der Stand der Umsetzung in den einzelnen Häusern? Was klappt und was funktioniert nicht?

**Hannah Dellemann**, Leiterin Nachhaltigkeit, INTREAL

**Norbert B. Löffler**, Head of Building Advisory, Apleona

**Benedict Marzahn**, Vice President Product, Alasco GmbH

**Moderation: Ivonne Mundil**, Head of Sustainability & ESG, Trei Real Estate

Raum - Kassenhalle

Impulsvortrag

14:35 - 14:55 Uhr

### **ESG und Bewertung: Welche Best-Practice-Ansätze gibt es?**

Bei der Immobilienbewertung gibt es noch keine einheitliche Herangehensweise bei der Berücksichtigung von ESG-Risiken. Welche Ansätze gibt es am Markt?

**Philipp Richard Kompch**, Portfolio Oversight Real Assets - Sustainable Finance, HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH

Raum - Kassenhalle

Pause

14:55 - 15:05 Uhr

**Zeit für Business und Kommunikation**

## Breakout Session: Herausforderungen bei der Umsetzung

15:05 - 16:00 Uhr

### Breakout 4: Praxisbeispiel Logistik

Welche einfachen Maßnahmen lohnen sich, um eine ältere Bestandslogistikimmobilie in Sachen ESG zu verbessern und welche nicht?

Wo sind die Knackpunkte bei der Anwendung des CRREM-Tools bei Logistik-Immobilien?

#### Fachliche Leitung:

**Jan Dietrich Hempel**, Geschäftsführer,  
GARBE Industrial Real Estate

#### Moderation:

**Nikolaus von Raggamby**, Vorsitzender  
der Geschäftsführung, RUECKERCONSULT  
GmbH

Raum - Caroline von Humboldt

### Breakout 5: Praxisbeispiel Wohnen

Wohnen: Wie können Bestandsimmobilien klimaneutral gemacht werden?

#### Fachliche Leitung:

**Thomas Rolf Hermes**, Geschäftsführer,  
FRANK Ecoenergy GmbH

#### Moderation:

**Daniel Sohler**, Geschäftsführer,  
RUECKERCONSULT GmbH

Raum - Kassenhalle

### Breakout 6: Praxisbeispiel Büro

Wie können Büroimmobilien ESG-konform umgebaut werden?

#### Fachliche Leitung:

**Robert-Christian Gierth**, Geschäftsführer,  
ASSIDUUS Development GmbH

#### Moderation:

**Dr. Kathrin Dräger**, Senior  
Kommunikationsberaterin,  
RUECKERCONSULT GmbH

Raum - Wilhelm von Humboldt

## Impulsvortrag

16:00 - 16:15 Uhr

### Wie ist die Transformation des deutschen Immobilienbestands finanzierbar?

Die Transformation der deutschen Wohnimmobilien kostet 3 Billionen Euro. Für die Finanzierung gibt es keine einfache Lösung, sondern ein Bündel an Maßnahmen.

**Jan Ohligs**, Partner, Strategy and Transactions – Real Estate & Hospitality, Ernst & Young GmbH

Raum - Kassenhalle

Panel

16:15 - 17:15 Uhr

### **Finanzierung von ESG-Maßnahmen bei Immobilien**

**Claudia Hoyer**, COO, Co-CEO, TAG Immobilien AG

**Dr. Pamela Hoerr**, MRICS, Vorstand, Deutsche Pfandbriefbank AG (pbb invest)

**Maria Teresa Dreo-Tempsch**, Marktvorständin, BerlinHyp

**Jörn Stobbe**, Sprecher der Geschäftsführung, Becken Holding

**Sarah Verheyen**, Mitglied des Vorstands (COO/CIO), HAMBORNER REIT AG

#### **Moderation:**

**Gerhard Lehner**, Managing Director & Head of Fund Management Germany, Savills Investment Management

Raum - Kassenhalle

Closing Remarks

17:15 - 17:30 Uhr

### **Fazit und Ende der Veranstaltung**

**Prof. Dr. Ulrich Nack**, Hochschullehrer, EBZ Business School

Raum - Kassenhalle